

Số: 49/QLG-QLTĐG

Hà Nội, ngày 5 tháng 3 năm 2018

V/v chấn chỉnh và yêu cầu báo cáo đột xuất về hoạt động thẩm định giá phục vụ mục đích thi hành án dân sự, hành chính

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Thực hiện nội dung tại Thông báo số 16/TB-VPCP ngày 12/01/2018 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó thủ tướng thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình tại Hội nghị triển khai công tác thi hành án dân sự, hành chính năm 2018, trong đó giao Bộ Tài chính: “*Chỉ đạo việc tổ chức thanh tra, kiểm tra đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, xử lý nghiêm đối với các tổ chức cá nhân có vi phạm*”;

Căn cứ các quy định tại Luật giá số 11/2012/QH13, Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá, Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP; Thông tư số 323/2016/TT-BTC ngày 16/12/2016 của Bộ Tài chính về Quy định về kiểm tra, giám sát và đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá;

Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính yêu cầu các doanh nghiệp thẩm định giá có chức năng thẩm định giá (sau đây gọi là doanh nghiệp thẩm định giá) thực hiện các nội dung sau:

1. Trong quá trình thực hiện thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích thi hành án phải tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Giá và Hệ thống Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam, trong đó có các Tiêu chuẩn thẩm định giá đã có hiệu lực thi hành tại Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 01, 02, 03 và 04; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05, 06 và 07; Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/8/2015 của Bộ Tài chính ban hành kèm theo Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08, 09 và 10, Thông tư số 145/2016/TT-BTC ngày 06/10/2016 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 11 và Thông tư số 122/2017/TT-BTC ngày 15/11/2017 của Bộ Tài chính ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 12.

2. Thực hiện rà soát, báo cáo việc thẩm định giá cho mục đích thi hành án dân sự, hành chính trong thời kỳ từ 01/01/2016 - 31/12/2017 các nội dung như sau:

- Danh sách chứng thư thẩm định giá đã thực hiện phục vụ cho mục đích thi hành án năm 2016 và năm 2017 (đề nghị tách riêng từng năm) bao gồm: Số chứng

thu, ngày ký, họ tên và số thẻ thẩm định viên ký chứng thư (cả đại diện pháp luật và thẩm định viên thực hiện), tài sản thẩm định giá, thời điểm thẩm định giá, giá trị tài sản, chứng thư bị khiếu nại, tố cáo;

- Tình hình hoạt động thẩm định giá phục vụ mục đích thi hành án dân sự, hành chính gồm: Doanh thu, tỷ trọng doanh thu về hoạt động thẩm định giá phục vụ thi hành án trên tổng doanh thu hoạt động thẩm định giá; Số lượng, tỷ trọng chứng thư thực hiện có liên quan tới mục đích thi hành án trên tổng số chứng thư thực hiện năm 2016 và năm 2017 (đề nghị tách riêng từng năm); Khó khăn, vướng mắc khi thẩm định giá phục vụ mục đích thi hành án và những đề xuất, kiến nghị;

Báo cáo gửi về Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính trước ngày 31/3/2018 căn cứ theo dấu công văn đến Bộ Tài chính. Trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không gửi báo cáo hoặc gửi muộn Cục Quản Lý giá – Bộ Tài chính sẽ thực hiện xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

Thông tin chi tiết liên hệ: Cục quản lý giá (Bộ Tài chính)- số 28 Trần Hưng Đạo – quận Hoàn Kiếm – Hà Nội; điện thoại: 024.2220.2828, máy lẻ: 4208; Fax: 024.2220.8105, email: nguyenthiquynhhuong@mof.gov.vn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Trần Văn Hiếu (để báo cáo);
- Thanh tra Bộ Tài chính;
- Hội TĐG Việt Nam;
- Website BTC (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, CSG&TĐG.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Truyền